



Aika 10.10.2022, klo 16:00 - 19:05
Paikka Vihikari 10, 1. krs Kempele 1 ja 2

Käsitellyt asiat

- § 296 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 297 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 298 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 299 Kempeleen asemakaavan muutos / Pirilän alue / luonnosvaiheen palautteiden vastineet ja ehdotusvaiheen kuuleminen**
- § 300 Aiesopimus / Vihiluoto kortteli 23005 tontti 12**
- § 301 Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005 / vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen**
- § 302 Kiinteistön RN:o 5:342 määräalan osto**
- § 303 Tietosuojavastaavan tehtävän muuttaminen**
- § 304 Fysioterapeutin viran muuttaminen toimeksi/ terveystoimet**
- § 305 Sivistyspalveluiden tehtävien ja virkojen täyttöluvut**
- § 306 Digitaaliset palvelut hoitotakuun edistäjänä Pohjois-Pohjanmaalla (POP-Digi-Hoitotakuu) -hankkeen jatkohakemus**
- § 307 Lausunto Pohjois-Pohjanmaan liiton talous- ja toimintasuunnitelmasta vuosille 2023-2025**
- § 308 Koulutuskuntayhtymä OSAOn yhtymäkokousedustajien valitseminen**
- § 309 Otto-oikeusasiat**
- § 310 Ilmoitusasiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Keijo Alahuhtala
Heikki Alakärppä
Tiina Gallén
Pirjo Heikkinen
Minna Huusari
Anne-Mari Jaara
Pasi Jarva
Tapio Juvani
Sanna Laine
Tuukka Myllymäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Toni Saranpää, hallintojohtaja, sihteeri
Pia Hanski, valtuuston pj
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj
Minna-Maaria Sipilä, valtuuston 2. vpj
Jarmo Haapaniemi, valtuuston 3. vpj, §:t 296-306, poistui 18:42
Janne Malkamäki, valtuuston 4.vpj
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, §:t 296-301, poistui 18:30
Petri Joro, maankäyttöpäällikkö, §:t 299-301, saapui 17:00, poistui 18:30
Kaija Muraja, kaavoittaja, §:t 299-301, saapui 16:15, poistui 18:30
Suvi Jänkälä, kaavasuunnittelija, § 299, saapui 16:15, poistui 17:20

Poissa

Valtter Tahkola
Juho Leppänen, talousjohtaja
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Marja-Leena Meriläinen, sosiaali- ja terveysjohtaja
Jani Alakangas, sivistysjohtaja
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

Allekirjoitukset

Antti Ollikainen
Puheenjohtaja

Toni Saranpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.10.2022

13.10.2022



Tiina Gallén

Anne-Mari Jaara

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 13.10.2022.

Toni Saranpää, hallintojohtaja



§ 296

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.



§ 297

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan Tiina Gallénia (varalla Minna Huusari) ja Anne-Mari Jaaraa (varalla Pasi Jarva).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Gallén (varalla Minna Huusari) ja Anne-Mari Jaara (varalla Pasi Jarva).



§ 298

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

- Kunnanjohtaja kertoi Voimatien lounaskompensaatiokäytännön päättymisestä hyvinvointialueuudistuksen toteutumisen myötä 31.12.2022. Linjattiin, että ko. tiloihin jäävien kunnan työntekijöiden (työllisyyspalvelut) osalta lounaskompensaatiota kuitenkin jatketaan 1.1.2023 alkaen. Henkilöstöpäällikkö ilmoittaa ravintolayrittäjälle kompensatioon oikeutettujen työntekijöiden nimet.
- Nimettiin työryhmä valmistelemaan Kempele-lisän kehittämisvaihtoehtoja vaikutuksineen: varhaiskasvatusjohtaja Virpi Uutela (pj), päiväkodinjohtaja Pauliina Meyer, talousjohtaja Juho Leppänen, palveluvaiokunnan pj Minna-Maaria Sipilä, resurssivaiokunnan pj Ahti Tahkola, hallituksen jäsen Anne-Mari Jaara.
- Valtuustoseminaari ma 7.11. järjestetään maakuntapäivien vuoksi poikkeuksellisesti iltaseminaarina klo 18 alkaen.



Kunnanhallitus, § 230, 14.06.2021

Kunnanhallitus, § 164, 09.05.2022

Kunnanhallitus, § 299, 10.10.2022

§ 299

Kempeleen asemakaavan muutos / Pirilän alue / luonnosvaiheen palautteiden vastineet ja ehdotusvaiheen kuuleminen

244Dno-2021-46

Kunnanhallitus, 14.06.2021, § 230

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Pirilän alueen asemakaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.12.2020 - 29.1.2021. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä saatiin seitsemän (7) lausuntoa viranomaisilta ja muilta osallisilta, kolmen (3) valiokunnan ohjaukset sekä kaksi (2) osallisten kirjallista mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lausunnon kaavamuutoksesta antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-pohjanmaan museo rakennetun kulttuuriympäristön osalta, Oulun seudun ympäristötoimi terveydensuojelun ja ympäristösuojelun osalta, Kempeleen Vesihuolto Oy, Telia Finland Oy ja DNA Oyj sekä Käpy-koordinaattori. Teliällä ei ollut huomautettavaa muutossuunnitelmiin, DNA tiedusteli teleaseman sijoitusmahdollisuutta alueelle ja museo painotti maakunnallisesti arvokkaan kokonaisuuden säilyttämistä. ELY ja Ympäristötoimi suosittelivat luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitysten täydennysten, sulfaattimaaselvityksen ja pilaantuneisuuden lisätutkimusten tekemistä sekä viranomaisneuvottelun pitämistä ennen luonnosvaiheen kuulemistä. Käpy-auditoinnin huomiot koskivat kävelyn ja pyöräilyn edistämistä alueella. Alueen asukkailta tuli kaksi kirjallista mielipidettä, joista toisessa huolehdittiin peltoviljelyn ja poikittaiskatuyhteyden yhteensovittamisesta ja toisessa alueen virkistyskäytön, lajirikkauden ja kulttuuriympäristön säilymisestä.

Palautteen perusteella kaavoitus on tilannut täydennykset rakennettavuus-, sulfaattimaa- ja luontoselvityksiin. Suunnittelutyön aluksi on analysoitu alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoja sekä liikenneverkkoa. Kunnan ja OSAO:n kesken on tarkasteltu alueen maankäyttöä oppilaitosrakentamisen näkökulmasta. Lisäksi kaavoituksen puitesopimuskumppaneilta on haettu ideoita, joita on hyödynnetty vaihtoehtotarkastelussa.

Kaavarungoissa esitetään kaksi erilaista vaihtoehtoa alueen maankäytöstä, liikenteestä, ja viherympäristöstä. Tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 27 ha. Kaavarunkovaiheen kuulemisen tarkoituksena on saada palautetta eri osapuolilta



mahdollisimman varhain kaavan valmisteluvaiheessa. Palautetta haetaan kaavarunkovaihtoehtoista niiden vaikutuksista ja siitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon. Kaavarunkojen kuulemisesta saadun palautteen jälkeen aloitetaan varsinaisen kaavaluonnoksen työstäminen. Analyysikartat ja kaavarunkovaihtoehdot perusteluineen esitellään kokouksessa.

Elinvoimavaliokunta 8.6.2021:

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavarunkovaihtoehdot asetettaisiin nähtäville ja vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset arvioitaisiin.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että päätösesityksen liitteiden mukaiset kaavarunkovaihtoehdot sekä niihin liittyvä analyysi- ja havaintomateriaali asetetaan nähtäville kaavarunkovaiheen kuulemistä varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.05.2022, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, Suvi Jänkälä

kaija.muraja@kempele.fi, suvi.jankala@kempele.fi

kaavoittaja, kavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Pirilän asemakaava, Kaavaselostus 9.5.2022
- 2 Pirilän asemakaava, LIITE 9. Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA
- 3 Pirilän asemakaava, LIITE 8. Rakennustapaohje
- 4 Pirilän asemakaava, LIITE 7. Kaavaluonnos 9.5.2022
- 5 Pirilän asemakaava, LIITE 10. Maisema- ja kulttuuriympäristövaikutusten arviointi
- 6 Pirilän asemakaava, LIITE 6. OAS- ja kaavarunkovaiheen viranomaispalaute
- 7 Pirilän asemakaava, LIITE 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.5.2022
- 8 Pirilän asemakaava, LIITE 3. Ote kumoutuvasta kaavasta
- 9 Pirilän asemakaava, LIITE 2. Ote rekisterikartasta

Pirilän alueen asemakaavamuutosta koskevat kaavarungot ovat olleet nähtävillä 30.6.-27.8.2021. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Kaavarungoista saapui kolme viranomaislausuntoa, Käpy-koordinaattorin huomiot, kolme osallisten mielipidettä, kaavoituskumppanin OSAO:n palaute sekä Kempeleen valiokuntien (4 kpl) ohjaukset. Viranomaisten lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.



Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus muistutti kulttuuriympäristö- ja luontoarvojen huomioon ottamisesta ja painotti ilmastovaikutusten arviointia, meluselvityksen tarpeellisuutta, hulevesien hallinnan tärkeyttä sekä viheralueiden riittävyyttä pohjavesien muodostumisen kannalta. ELY-keskuksen liikennepuoli suositteli Kempeleentien ja Hovintien liittymän toimivuustarkastelua ja esitti viranomaisneuvottelun pitämistä ennen luonnoksen nähtäville asettamista. Pohjois-Pohjanmaan museo piti rakennetun kulttuuriympäristön osalta molempia vaihtoehtoja kehityskelpoisina. Kempeleen Vesihuolto Oy toimitti verkkokarttaotteen ja aikoi tarkentaa vesihuollon yleissuunnitelmassa mm. ET-tonttitarpeitaan.

Saapuneet mielipiteet koskivat poikkikatuyhteyden mahdollisia haittoja ja liittymäjärjestelyjä sekä alueen luonto- ja kulttuuriarvojen vaalimisen keinoja. OSAO toi esiin oppilastyönä rakennettavien pientalojen toteutusta tukevia näkökohtia ja esitti Pirilätalon alueelle nykyistä sallivampaa käyttötarkoituksimerkintää.

Luonnoksen valmistelun aikana on pidetty palaveria OSAO:n edustajien kanssa oppilaitosrakentamisesta ja Pirilä-talon tulevaisuudesta. Viranomais- ja osallispalautteen johdosta on pidetty viranomaisneuvottelu 21.1.2022 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, Pohjois-Pohjanmaan museon, Oulun seudun ympäristötoimen kanssa. Kempeleen Nuorisovaltuusto esitti näkemyksensä Pirilän alueen kehittämisestä kokouksessaan 28.4.2022.

Palautteen johdosta kaavarajausta on tarkistettu, hankkeeseen on tehty kaavoituksen ilmastovaikutusten arviointi (KILVA), Kempeleentien ja Hovintien liittymän toimivuustarkastelu on laadittu, liikenteen ja hulevesien yleissuunnittelu on käynnistetty ja meluselvitys valmistuu ehdotusvaiheeseen mennessä. Pirilän alueelle on laadittu maisema- ja kulttuuriympäristövaikutusten arviointi sekä sitovaksi tarkoitetut rakennustapaohjeet, jotka edistävät ympäristön rakentumista korkealaatuisena ja vehreänä asumisen, kulttuurin, virkistys- ja viihtymisen alueena.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32 ha. Asemakaavalla muodostetaan 43 erillispientalojen tonttia (AO), 5 asuinpientalotonttia paritaloille (AP) ja yksi suurempi asuinpientalotontti yhtiömuotoisille pientaloille (AP), 7 asuinkerrostalotonttia (AK), 12 rivi- ja kerrostalotonttia (AKR), yksi yleisten rakennusten tontti (Y), yksi kulttuuritoimintaa palveleva tontti, jolla ympäristö tulee säilyttää (YY/s), kaksi huvi- ja viihdepalvelujen tonttia (PV), siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue (RP). Lisäksi muodostuu liikennealueita, puistoja (VP, VL), kaksi autopaikoitusaluetta (LPA), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia alueita (ET) ja mastoalue (EMT). AO-tontit ovat kooltaan 600-770 m², AP-tontit 1700-5400 m², AKR-tontit 1250-4500 m² (Kempeleenkartanon tontti 14560 m²) ja AK-tontit 3900-6500 m² suuruisia.

Asemakaavan myötä alueelle muodostuu noin 63 000 k-m² uutta rakennusoikeutta. Rakennusoikeus jakautuu käyttötarkoituksen mukaisesti pääasiassa asumiseen (AO, AP, AKR, AK) 57 900 k-m², vapaa-ajan toiminnoille ja palveluille (PV) 1900 k-m² ja julkisille palveluille (Y, YY) 3600 k-m². Kaava-alueelle rakentuu 13 uutta katua, jalankulun ja pyöräilyn reittejä sekä ulkoilupolkuja ja ohjeellisia vähäisempiä yhteyksiä. Poikkisyhteys Piriläntieltä Komeetantielle on tärkeä läpiajoysteys sekä ajoneuvo- että pyöräliikenteelle. Vanhan Pirilän rakennuksille on osoitettu suojelumerkinnot: vanha asuinrakennus ja konekoulu on suojeltu sr-20-



merkinnällä ja aittarakennukset sr-10-merkinnällä. Ympäristö on osoitettu säilytettäväksi /s-merkinnällä vanhan Pirilän alueella sekä Pirilän lammen puistoalueella.

Nimistötoimikunta 22.2.2022 ehdottaa alueelle Pirilän historiaan ja luonnonympäristöön viittaavia katunimiä: Kartanontie, Omenatarhantie, Floristinraitti, Juhannusruusuntie, Alppiruusuntie, Kaunottarentie, Hortonominraitti, Punakoivuntie, Tammentie, Hopeapajuntie, Pihtakuusentie, pyöräteitä: Ikimetsänpolku, Lunmanninpolku ja puistoja: Pirilänlampi, Lunmanninpuisto, Ruusutarha, Omenatarha.

Kokouksen liitteenä ovat 3.5.2022 päivätyt luonnosvaiheen asemakaavakartta, kaavaselostusluonnos, otteet rekisterikartasta ja ajantasa-asemakaavasta, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, maisema- ja kulttuuriympäristövaikutustenarviointi, ilmastovaikutusten arviointi sekä rakennustapaohje.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen tilasto- ja pienalueilla Keskusta/Ollila (101/001), Keskusta/Kirkonseutu, (101/009) ja Hakamaa/Kuivalanperä (103/012). Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1020 ja 1036 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous-, katu- ja viheralueita. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1054-1076 sekä niihin liittyviä erityis-, katu- ja viheralueita.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että Pirilän aluetta koskeva Kempeleen asemakaavan muutos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 10.10.2022, § 299

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja, Suvi Jänkälä

kaija.muraja@kempele.fi, suvi.jankala@kempele.fi

kaavoittaja, kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Pirilä alue / Rekisterikarttaote

2 Pirilän alue / Rakennustapaohje-ehdotus ja viisaan liikkumisen kortit

3 Pirilän alue / Kumoutuva asemakaava

4 Pirilän alue / Asemakaavaehdotus

Oheismateriaali

1 Pirilän alue / Asemakaavan meluselvitys



Pirilän alueen asemakaavamuutosta koskeva kaavaluonnosaineisto on ollut nähtävillä 18.5.-17.6.2022. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Kaavaluonnosaineistosta saapui kymmenen (10) viranomaislausuntoa seuraavilta viranomaisilta: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, Oulun seudun Ympäristötoimi. Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Pohjanmaan piiri ry, PPLY Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys. Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun Seudun Sähkön Verkkopalvelut Oy, Oulun Seudun Sähkön kaukolämpö sekä Telia Finland Oy.

Lisäksi luonnosaineistosta tuli Käpy-koordinaattorin huomiot, kuusi (6) osallisten mielipidettä sekä Kempeleen valiokuntien (4 kpl) ohjaukset.

Luonnosvaiheen palaute niihin ehdotettuine vastineineen tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Palautteen johdosta hankkeeseen on teetetty meluselvitys, hulevesien hallintasuunnitelma ja arkeologinen tarkkuusinventointi. Kiiesmetsän vierellä sijaitsevien peltoalueiden rakentamista on väljennetty. Kiiesmetsän ja Pirilänlammen välisen ekologisen yhteyden turvaamiseksi poikkikatuyhteydelle esitetään ehdotusvaiheessa Pirilänlammen kohdalla ajokaistojen erotteluratkaisua. Kaavakarttaa, -selostusta, -merkintöjä ja -määräyksiä sekä rakennustapaohjetta on tarkennettu.

Liikenteen yleissuunnittelua on jatkettu, ja Piriläntien ja pyöräbaanan risteysaluetta selvitetty ja tutkittu. Piriläntien alikulkuvaihtoehtoon sijaan ehdotusvaiheen kaavakartassa esitetään liikennevalo-ohjattua tasoylivaihtoehtoa. Kaavarajausta on tarkistettu, ja kaava-aloitteen tehneen rivitaloyhtiön tontti on liitetty kaava-alueeseen.

Alueen rakentamista on ohjattu puurakentamista painottavaan suuntaan. Poikkikatuyhteyden toteutusta ohjataan siten, että katusuunnittelussa tarkastellaan melu- ja/tai näkösuojauksen tarve. Esitetty Ikimetsänpolun muuttaminen ja muut nimimuutokset viedään ehdotusvaiheen aikana nimistötoimikuntaan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen tilasto- ja pienalueilla Keskusta/Ollila (101/001), Keskusta/Kirkonseutu, (101/009) ja Hakamaa/Paituri (103/012). Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1020, 1036 ja 1051 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous-, katu- ja viheralueita. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1054, 1056 -1076 sekä niihin liittyviä erityis-, katu- ja viheralueita. Suunnittelualueen laajuus on 33 ha ja rakentamista osoitetaan noin 64600 kerrosneliömetriä. Asuinrakentamista osoitetaan n. 58700 k-m2 ja muuta rakentamista n. 5900 k-m2 sekä suojellut rakennukset.

Kokouksen liitteenä ovat 5.10.2022 päivätyt ehdotusvaiheen asemakaavakartta ja rakennustapaohje sekä päivitetyt otteet rekisterikartasta ja ajantasa-asemakaavasta.

Resurssivaliokunta (6.6.2022):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Pirilän alueen asemakaavamuutoksesta tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa etenemään asemakaavamuutoksessa esitetyllä tavalla. Resurssivaliokunta pitää esitettyä poikkiihteyttä erittäin hyvänä ja liikenneyhteyksiä edistävänä asiana. Resurssivaliokunta ohjaa, että eteläosan kaava- alueelle tulee rakentaa



puukerrostaloja ja kokee, että puutalorakentaminen sopisi hyvin Pirilän alueen historiaan. Jatkosuunnittelussa tulee huolehtia, että asumisen tonteilla on mahdollista toteuttaa senioriasumista.

Elinvoimavaliokunta (7.6.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaikkia kaava- alueen asuinkortteleita koskisi määräys pääsääntöisestä puurakentamisesta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (7.6.2022):

Valiokunta suosii puutalorakentamista Pirilän alueelle. Vanhan Pirilän alueen pohjoispuolelle esitettyä rakentamista toivotaan kevennettävän, lisäksi nähdään tärkeänä että esiintymislavan ympäristö jätetään avaraksi. Kerrostaloalueelle toivotaan kokonaisvaltaista suunnittelua. Ikimetsänpolku ehdotetaan muutettavaksi Kiiesmetsänpoluksi.

Palveluvaliokunta (8.6.2022):

Suhteellisen suuri asukasmäärä (n. 1000 asukasta) edellyttää joukkoliikenteen tehokasta kehittämistä Kempele- sopimuksen visioinnin mukaisesti. Palveluvaliokunta ohjaa myös, että poikkiyhteys Komeetantielle rakennetaan mahdollisimman nopealla aikataululla. Edelleen Kempele- sopimuksen visioinnin mukaisesti haluamme varmistaa pienten lasten turvallisen liikkumisen alueella.

Kempeleen kierrätyskeskus poistuu uuden kaavaluonnoksen mukaisesti alueelta. Palveluvaliokunta pitää tarpeellisena, että kierrätyskeskukselle osoitetaan helposti saavutettavissa oleva uusi paikka.

Palveluvaliokunta toivoo, että Pirilän alueesta rakentuu rauhallinen, pienimuotoista kulttuuritoimintaa mahdollistava alue. Läheisyydessä on mm. Kiiesmetsän suojeltu alue, joka on tarkoitettu rauhalliseen virkistytymiseen. Palveluvaliokunta ohjaa, että Kempeleen kunta pitää jatkossa huolen Kiiesmetsän viihtyisyydestä. Palveluvaliokunta ohjaa myös, että konekoulun alkuperäinen osa säilytetään ja kunnostetaan, jotta historiallinen pihapiiri säilyy ehjänä. Palveluvaliokunta ohjaa, että koko Pirilän alue kaavoitetaan rohkeasti puurakentamiselle. Palveluvaliokunta perustelee tätä näkemystään sillä, että alueesta saadaan sen historiallisen ympäristön kanssa erityinen kokonaisuus. (Kansainvälisesti harvinainen puukirkko, Pirilän piha- alue ja suojeltu Pirilän lampi harvinaisine eläimineen ja kasveineen.)Kerrostalojen osalta sallitaan runkorakentamisessa vapaavalintainen materiaali rakentamisen opettamisen vuoksi (OSAO).

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Keskustelun kuluessa esitettiin poikkeava näkemys, jonka mukaan osassa Pirilän aluetta sallitaan myös muu kuin puurakentaminen.

Elinvoimavaliokunta (20.9.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi Piriläntien ja Vihiluodonkujan risteysalueen ratkaisuksi vaihtoehtoa, jossa oli esitetty tasoylititys ja liikennevalot. Tässä kohteessa alikulku ei



välttämättä poistaisi tasoylityksiä ja liikennevalot ohjaavat kaikkea liikennettä hidastamaan vauhtia risteysalueella.

Poikittaisyhteyden palautteisiin on elinvoimavaliokunnan näkökulmasta reagoitu hyvin. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavassa mahdollistettaisiin meluaidan rakentaminen, mutta ei tehtäisi sitä välttämättömäksi. Viheralueet kaistojen välissä nähtiin hyvinä ratkaisuina.

Vanhan Pirilän rakennusten suojelumääräysten tarkennuksiin oltiin tyytyväisiä. Elinvoimavaliokunta kannatti kaavarajauksen laajentamista ja ohjasi kaavakorvaustasoksi 30 %.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy luonnosvaiheen palautteiden vastineet ja päättää asettaa Pirilän aluetta koskevan Kempeleen asemakaavan muutoksen nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaavoittaja



§ 300

Aiesopimus / Vihiluoto kortteli 23005 tontti 12

244Dno-2022-62

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Joro

petri.joro@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Hotelli Kultasirkku Oy on lähestynyt kuntaa kaavoitusaloitteella 17.9.2020 korttelin 23005 tontin 12 muuttamiseksi asuinkäyttöön. Tontin käyttötarkoitus on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kaavoitusaloitetta sekä kaavakorvausprosentin määrittämistä, nykyistä maanarvoa, kaavamuutoksella tavoiteltavan asuinkerrostalorakentamisen maanarvoa ja kaavoitukseen ryhtymistä on käsitelty elinvoimavaliokunnan kokouksissa 11.5.2021 ja 12.4.2022.

Elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti on valmisteltu aiesopimusluonnos kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopimus on laadittu Kempeleen kunnan, maanomistajan ja rakennusliikkeen välille. Aiesopimuksessa on määritelty muun muassa alustavia kaavan tavoitteita ja sovittu osapuolten vastuista kaavaprosessissa. Lisäksi aiesopimuksessa on asetettu kaavakorvauksen maksuaikataulu.

Kaavatyön tavoitteena on pyrkiä tutkimaan asuinkerrostalojen rakentamisen mahdollistamista rakennusoikeudella 7000–9000 k-m². Lisäksi asemakaavatyössä selvitetään ja osoitetaan tontin kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti.

Elinvoimavaliokunta (11.5.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdettäisiin toteuttamaan kaavahanketta ja selvitytettäisiin ensin kaikki mukana olevat maanomistajat lähistöltä ennen kaavakorvaustason määrittämistä.

Elinvoimavaliokunta (12.4.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että asemakaavamuutokseen ryhdyttäisiin ja kaavakorvausprosentti olisi 50 %. Nykyinen maanarvo RM-tontilla olisi 100 €/k-m² ja tavoiteltava maanarvo AK-tontilla olisi 180 €/k-m².

Tekninen johtaja:

Esitän, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanjohtaja teki keskustelun aikana seuraavaan muutetun päätösesityksen: "Esitän, että kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun."

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.



Tiedoksi

Asianosaiset, maankäyttöpäällikkö



§ 301

Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005 / vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

244Dno-2022-62

Valmistelija / lisätiedot:
Laura Felin
laura.felin@kempele.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Vihiluoto_kortteli_23005_OAS_5.10.2022.pdf

Kempeleen kunnalle on jätetty kaavoitusaloite 17.9.2020 koskien korttelin 23005 tonttia 12. Elinvoimavaliokunta on ohjannut kaavoituksen käynnistämistä ja aiesopimuksen sisältöä. Kaavoitus on valmistellut kaavoitukseen ryhtymistä saadun ohjauksen mukaisesti.

Kunnan maankäytön ohjelmatyössä Vihiluoto on nähty laajentuvana työpaikka-alueena, eikä sitä ole tunnistettu kehitettävänä tai tiivistyvänä asuntoalueena. Vihiluoto on merkittävä työpaikka-alue, jossa on noin 750 työpaikkaa. Asukkaita Vihiluodossa on noin 240. Vihiluodon lähipalvelut tukeutuvat ensisijaisesti Oulun Kaakkurin ja Oulunsalon palveluihin. Kempeleen kuntakeskustaan suunnittelualueelta on jalan tai pyöräillen noin 6 km ja autolla noin 7 km. Kirkonkylän koululle on matkaa noin 4 km. Vihiluoto sijaitsee joukkoliikennevyöhykkeellä.

Kaavamuutos koskee korttelin 23005 tonttia 12 ja siihen liittyvää katualuetta ja lähivirkistysaluetta. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,2 ha. Suunnittelualue on voimassa olevassa Kempeleen asemakaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tontilla on hotellirakennus talousrakennuksineen. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM) muuttamista asuinkerrostalorakentamiseen (AK) ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m2:stä 7000–9000 k-m2:n. Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutosalueen rajausta tarkentunee hankkeen edetessä.

Kokouksen liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Elinvoimavaliokunta (11.5.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdetäisiin toteuttamaan kaavahanketta ja selvitytettäisiin ensin kaikki mukana olevat maanomistajat lähistöltä ennen kaavakorvaustason määrittämistä.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää käynnistää Vihiluodon korttelia 23005 koskevan asemakaavamuutoksen valmistelun ja hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville kuulemista varten.



Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan päätösehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanjohtaja teki keskustelun aikana seuraavaan muutetun päätösesityksen: "Esitän, että kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun."

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaavasuunnittelija



§ 302

Kiinteistön RN:o 5:342 määräalan osto

244Dno-2022-726

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Joro

petri.joro@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Kau5_342_maaralakau.pdf

Kempeleen kunta ja Korpi-nimisen kiinteistön RN:o 5:342 maanomistaja ovat neuvotelleet maakaupasta, jolla Kempeleen kunta ostaa kiinteistöstä n. 2,7 ha suuruisen määräalan. Määräala on kiinteistön erillinen palsta, joka sijaitsee Eteläsuomentien länsipuolella Komeetantien risteysalueen läheisyydessä. Kaupan kohteen kauppahinta on 63.450e ja se maksetaan yhden kuukauden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman. Kauppahinta on määritetty yhdyskuntarakenteen kehittämiseen hankittavan raakamaahinnan 2,35€ / m² mukaan.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy maakaupan, jolla kunta ostaa n. 2,7ha suuruisen määräalan Korpi-nimisestä kiinteistöstä RN:o 5:342. Kauppahinta on 63 450e.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Tiedoksi

Asianosainen, maankäyttöpäällikkö



§ 303

Tietosuojavastaavan tehtävän muuttaminen

244Dno-2022-734

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Kunnanhallitus on perustanut 11.2.2019 tietosuojavastaavan tehtävän. Tehtävää perustaessa on määritetty, että tietosuojavastaavan kokonaistyöpanoksesta 70 %:a on kohdistuu varsinaiseen tietosuojavastaavan tehtävään ja 30 %:a sähköisten palveluiden kehittämiseen. Kustannukset on jaettu Kempeleen kunnan (60 %) ja Kempeleen Vesihuolto Oy:n (20 %) ja Kempeleenkartanon (20 %) kesken. Tietosuojavastaava on on työskennellyt kunnan hallintopalveluiden työntekijänä.

Käytännössä tietosuojavastaavan työpanos on kohdistunut suurelta osin kunnan sosiaali- ja terveystietosuojavastaavan tietosuoja-asioihin, sillä tietosuoja-asiat korostuvat erityisesti sosiaali- ja terveystietosuojavastaavan palveluissa. Tämän seurauksena tietosuojavastaavan tehtäväkuvaa ehdotetaan muutettavan siten, että työpanos kohdistuu kokonaisuudessaan kuntaan ja työpanoksesta kohdistuu 60 %:a sosiaali- ja terveystietosuojavastaavan tietosuoja-asioihin ja 40 %:a kunnan muihin tietosuoja-asioihin ja sähköisten palveluiden kehittämiseen. Tietosuojavastaava jatkaa työskentelyä hallintopalveluiden työntekijänä vuoden vaihteeseen, jonka jälkeen tehtävä siirtyy hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen voimaantulon 18 §:n perusteella. Asiasta on keskusteltu siirtyvän henkilön kanssa ja hän on antanut suostumuksen tehtävämuutokseen.

Toimintasäännön 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pysyväisluontoisten työsuhtesopimussuhteiden ehdoista ja tarpeesta sekä nimikemuutoksista.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää muuttaa tietosuojavastaavan tehtäväkuvaa niin, että tehtävä kohdistuu kokonaisuudessaan kuntaan ja työpanoksesta kohdistuu 60 %:a sosiaali- ja terveystietosuojavastaavan tietosuoja-asioihin ja 40 %:a kunnan muihin tietosuoja-asioihin ja sähköisten palveluiden kehittämiseen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tietosuojavastaava



§ 304

Fysioterapeutin viran muuttaminen toimeksi/ terveyspalvelut

244Dno-2022-707

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Koskela

jouko.koskela@kempele.fi

terveysjohtaja

Terveyspalveluissa on ollut yksi fysioterapeutin virka, mutta tehtävät ovat olleet fysioterapeutin toimia. Nyt fysioterapeutin virka vapautuu irtisanoutumisen vuoksi. Terveyspalveluiden henkilöstö- ja virkarakennetta tulee kehittää vastaamaan tarkoituksen ja tarpeiden mukaista terveydenhuollon palvelurakennetta. Jokainen vapautunut työsuhde edellyttää uutta tehtäväharkintaa. Fysioterapeutin työtehtävät eivät jatkossa edellytä virkaa, joten virka tulee muuttaa toimeksi. Muutoksesta ei aiheudu kustannusvaikutuksia.

Toimintasäännön 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pysyväisluonteisten työsopimussuhteiden ehdoista ja tarpeesta sekä nimikemuutoksista.

Terveysjohtaja:

Ehdotan, että terveyspalveluissa vapautunut fysioterapeutin virka muutetaan fysioterapeutin toimeksi 1.12.2022 alkaen. Kelpoisuusvaatimus säilyy ennallaan, sosiaali- ja terveysalan ammattikorkeakoulututkinto tai aikaisempi opistoasteen fysioterapeutin tutkinto sekä terveydenhuollon ammattihenkilöistä annetun lain (559 /94) mukainen laillistus. Palkkaus ja palvelusuhteen muut työehdot säilyvät ennallaan ja määräytyvät SOTE sopimuksen mukaisesti.

Sosiaali- ja terveysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus muuttaa vapautuneen fysioterapeutin viran fysioterapeutin toimeksi 1.12.2022 alkaen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy sosiaali- ja terveysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Terveysjohtaja



§ 305

Sivistyspalveluiden tehtävien ja virkojen täyttöluvat

244Dno-2022-716

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Alakangas

jani.alakangas@kempele.fi

sivistysjohtaja

Kirjastonhoitaja ja kirjastovirkailija

- Kempeleen kirjastolle on avautumassa kirjastonhoitajan ja kirjastovirkailijan tehtävät 1.1.2023 alkaen. Tehtävät ovat tulleet avoimiksi eläköitymisestä ja irtisanoutumisesta johtuen. Tehtävien täyttäminen on toiminnan turvaamiseksi välttämätöntä. Tehtävät kohdentuvat kirjaston perustyöhön, varhaiskasvatuksen ja koulujen kanssa tehtävään työhön sekä kirjavinkkaukseen. Johtoryhmä on käsitellyt täyttöluvan kokouksessaan 21.9.2022.
- Kempeleen kirjastossa on vähiten henkilöstöresurssia Outi-kirjastoista. Lisäksi vastaavan kokoisista kunnista esimerkiksi Pirkkalassa on 15 työntekijää ja Kempeleessä 9,62 työntekijää, vaikka kunnat ovat samankokoisia. Toimintakulut Kempeleessä on 669 798e ja Pirkkalassa vastaavasti 1 071 752e. Nykyisellä resurssilla on kyetty tuottamaan palvelua tehokkaasti esimerkiksi lukudiplomien suorittaneiden määrässä vertaillen sekä yhteistyö koulun ja kirjaston välillä on toteutunut hyvin.

Tehtäviin on määrärahavaraus v.2023 talousarviossa.

Palveluvaliokunta (4.10.2022):

Sivistyspalveluiden tehtävien täyttäminen tulee toteuttaa, koska ne ovat välttämättömiä tehtäviä. Rahat sisältyvät talousarvioon 2023.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kirjastonhoitajan ja kirjastovirkailijan tehtävien täyttöluvat palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistysjohtaja



Kunnanhallitus, § 83, 14.03.2022

Kunnanhallitus, § 306, 10.10.2022

§ 306

Digitaaliset palvelut hoitotakuun edistäjänä Pohjois-Pohjanmaalla (POP-Digi-Hoitotakuu) -hankkeen jatkohakemus

244Dno-2022-225

Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri on hallinnoijana Pohjois-Pohjanmaan RRF-hankkeessa (ns. EU:n elvytysväline). Hankkeen 1. vaiheen hakemus (liite) on jätetty STM:ään ja sen budjetti on 3.400.000 euroa, joka on kokonaisuudessaan hanketukea. Hankkeen tavoitteena on edistää hoitoon pääsyä ja palvelujen saatavuutta sekä hoito-, palvelu- ja kuntoutusvelan purkua edistämällä, laajentamalla ja yhdenmukaistamalla alueellisesti kehitettyjen sekä kansallisten digitaalisten palveluiden käyttöönottoa ja käyttöä. Hankkeessa vahvistetaan digitaalisten palveluiden katveeseen jääville asukkaille tarjottavia palveluita sekä tuetaan digitaalisten palveluiden käyttöönottoon ja käyttöön. Hanke koostuu seuraavista toimenpidekokonaisuuksista:

- 1) asiakkuussegmentointi,
- 2) perusterveydenhuollon vastaanottotoiminnan kehittäminen,
- 3) heikossa / haavoittuvassa asemassa olevien hoitoon pääsyn edistäminen,
- 4) erikseen määriteltyjen digitaalisten toimintamallien jalkauttaminen,
- 5) monialaisen digitaalisen palvelutarjottimen kehittäminen,
- 6) kansalaisten digitaalisten palvelujen käyttöönotto ja kehittäminen,
- 7) ammattilaisten digitaalisten järjestelmien käyttöönotto ja kehittäminen ja
- 8) johtamisen ratkaisujen kehittäminen.

Hanke toteutetaan 03-12/2022 laajassa alueellisessa ja kansallisessa, eri sidosryhmiä osallistavassa yhteistyössä. Hankkeeseen voivat osallistua kaikki alueen kunnat ja sote-organisaatiot POPsote-hankkeessa hyväksytyillä periaatteilla. Osallistuminen hankkeeseen edellyttää, että organisaatio on antanut sitoumuksensa hankkeeseen. Sitoumus ei muutoin sido mihinkään eikä hanke edellytä omarahoitusosuutta kunnalta.

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri pyytää kunnilta ja sote-organisaatioilta sitoumusta hankkeeseen oheisella lomakkeella 15.3.2022 klo 12 mennessä.

Sosiaali- ja terveystoimen johtaja:

Ehdotan, että Kempeleen kunta sitoutuu Pohjois-Pohjanmaan RRF-hankkeeseen Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin esityksen mukaisesti.



KUNNANJOHTAJA:

Kunnahallitus hyväksyy sosiaali- ja terveysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.10.2022, § 306

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 RRP Kuntasitoumuksen saate

2 RRP kuntasitoumus

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue on hakemassa jatkoa POP-Digi Hoitotakuu -hankkeelle vuosille 2023-2025. Hanketta on vuonna 2022 toteuttanut Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri. Hanke on osa Suomen kestävän kasvun ohjelmaa, jonka rahoitus tulee EU:n elpymisvälineestä (Next Generation EU). Hankkeessa kehitetään kestävän kasvun ohjelman pilareita 3 ja 4, joilla vaikutetaan työllisyyteen ja sosiaali- ja terveydenhuollon saatavuuteen ja kustannuksiin.

PILARI 3: Työllisyysasteen ja osaamistason nostaminen kestävän kasvun vauhdittamiseksi

- Työkykyohjelman laajentaminen
- IPS – Sijoita ja valmenna kehittämishankkeen laajentaminen

PILARI 4: Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen saatavuuden vahvistaminen ja kustannusvaikuttavuuden lisääminen

- Investointi 1: Edistetään hoitotakuun toteutumista (mukaan lukien mielenterveyspalvelut) sekä puretaan koronavirustilanteen aiheuttamaa sosiaali- ja terveydenhuollon hoito-, kuntoutus- ja palveluvelkaa
- Investointi 2: Edistetään hoitotakuun toteutumista vahvistamalla ennaltaehkäisyä ja ongelmien varhaista tunnistamista
- Investointi 3: Vahvistetaan sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavuutta tukevaa tietopohjaa ja vaikuttavuusperusteista ohjausta
- Investointi 4: Otetaan käyttöön hoitotakuuta edistävät palvelumuotoillut digitaaliset innovaatiot

Hankkeeseen valtioneuvostolta haettava avustus kattaa hankkeen kaikki kulut täysimääräisesti. Hankkeeseen osallistuminen ei edellytä omarahoitusosuutta.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että Kempeleen kunta osallistuu POP-Digi Hoitotakuu -jatkohankkeeseen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue



§ 307

Lausunto Pohjois-Pohjanmaan liiton talous- ja toimintasuunnitelmasta vuosille 2023-2025

244Dno-2022-713

Valmistelija / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Saate 27.9.2022.pdf
- 2 Jäsenkuntien maksuosuudet 2022.pdf
- 3 TTS 2023-2025.pdf

Pohjois-Pohjanmaan liitto on pyytänyt lausuntoa talous- ja toimintasuunnitelmaluonnoksestaan vuosille 2023–2025. Toiminnan ja talouden suunnittelun perustana on Pohjois-Pohjanmaan liiton strategia 2020–2024. Luonnoksessa strategiset tavoitteet on konkretisoitu suunnittelukauden tavoitteiksi, joiden toteutumista ja vaikuttavuutta mitataan strategisen tason mittareilla.

Strategisiksi tavoitteiksi on ehdotettu seuraavia kokonaisuuksia:

- Maakunnan fyysinen ja digitaalinen saavutettavuus
- Kannattavan yritystoiminnan ja kilpailukyvyn edellytykset
- Euroopan unionin pohjoisten alueiden painoarvo ja siihen kohdistuva säätely
- Kuntien elinvoimaisuus ja uudistuminen
- Tulevaisuuden rakentaja ja tiedolla johtaja
- Innostuneiden osaajien yhteisö

Talous- ja toimintasuunnitelmaluonnos on esityslistan liitteenä. Lausuntoa on pyydetty viimeistään 24.10.2022 mennessä.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunta antaa Pohjois-Pohjanmaan liiton talous- ja toimintasuunnitelmaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Strategiset tavoitteet vuosille 2023-2025 ovat kannatettavia. Erityisesti maakunnan fyysinen ja digitaalinen saavutettavuus sekä kannattavan yritystoiminnan ja kilpailukyvyn edellytykset ovat tärkeitä tavoitteita. Kempele ei sen sijaan pidä esitettyä neljän prosentin korotusta kuntien jäsenmaksuosuuteen perusteltuna. Kuntien verotulojen kasvu ei ole perusteltu syy jäsenmaksujen korotukselle. Huomionarvoista on, että vuonna 2020 liiton talous oli 320 000 euroa ylijäämäinen. Vuonna 2021 ylijäämää kertyi 282 000 euroa. Ehdotettu neljän prosentin korotus on noin 140 000 euroa. Korotustarvetta jäsenmaksuosuuksiin on vaikea tunnistaa, kun kuntayhtymän talous on muutoinkin reilusti ylijäämäinen. Yleisperusteluissa on todettu, että jäsenmaksua on nostettu edellisen kerran kahdella prosentilla vuonna 2018. Jäsenmaksua nostettiin kuitenkin edellisen kerran vuonna 2020, jolloin korotus oli kaksi prosenttia. Kempeleen kunta toteaa kantanaan, että hyväksyttävä kuntarahoitusosuuden kasvu vuodelle 2023 on enintään 2%.



KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jarmo Haapaniemi ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, Pohjois-Pohjanmaan liiton valtuuston 2. varapuheenjohtaja) ja poistui kokouksesta.

Esteellisyys

Jarmo Haapaniemi

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan liitto



§ 308

Koulutuskuntayhtymä OSAOn yhtymäkokousedustajien valitseminen

244Dno-2021-743

Valmistelija / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 yhtymahallitus_26.9.2022__99_yhtymäkokouksen_28.11.2022_koollekutsuminen.pdf

Koulutuskuntayhtymä OSAO:n yhtymäkokous pidetään maanantaina 28.11.2022 klo 9.00 alkaen. Kuntalain 60 §:n 2 momentin mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Yhtymäkokouksessa 28.11.2022 käsiteltävät asiat ovat mm.:

- § Ajankohtaiset asiat
- § Kehittämisrahastojen lakkauttaminen
- § Osavuosikatsaus 1.1. - 30.6.2022 ja osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2022
- § Talousarvion ja talousarvion investointiosan muutos 2 vuodelle 2022
- § Talousarvio ja taloussuunnitelma 2023 - 2025
- § Vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2021 esitettyihin kehittämistoimenpiteisiin
- § Koulutuskuntayhtymä OSAOn hallintosääntö 1.1.2023 alkaen
- § Tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelma tilikaudelle 2023
- § Sidonnaisuusilmoitukset
- § Ilmoitusasiat

Yhtymäkokouksen kutsuu koolle yhtymäkokouksen puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan 1. varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on toimitettava jäsenkunnille vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta. Yhtymäkokouksen kokousmenettelystä määrätään hallintosäännössä.

Yhtymäkokouksen puheenjohtaja kutsuu yhtymäkokouksen koolle ma 28.11.2022 klo 9.00 ja määrää kokouspaikaksi OSAOn Kaukovainion tekniikan yksikön auditorion (os. Kotkantie 2 A, Oulu).

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus valitsee kunnan edustajat Oulun seudun koulutuskuntayhtymä OSAO:n yhtymäkokoukseen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Edustajiksi valittiin Sanna Laine (varalla Jouko Etelä) ja Pirjo Heikkinen (varalla Ahti Tahkola).



Tiedoksi

Asianosaiset, OSAO



§ 309

Otto-oikeusasiat

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Toimintasäännön 65 § mukaan viranhaltijan päätöksestä on ilmoitettava neljän päivän kuluessa päätöksenteosta niille viranomaisille, joilla on otto-oikeus. Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää toimintasäännön 64 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 21.9. - 5.10.2022 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 310

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös / yksityisten sosiaalipalveluiden vastuuhenkilön vaihtuminen / Jokilaakson perhekodit Oy
2. Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen kokoustiedote 26.9.2022
3. OSAOn yhtymähallituksen pöytäkirja 26.9.2022
4. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston kirje 23.9.2022: Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2023
5. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös / yksityisten ympärivuorokautisten sosiaalipalvelujen toimintayksikön lopettaminen / Hoivatie Oy
6. Valviran päätös / yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttaminen / Lääkärikeskus Aava Oy
7. Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n yleiskirje 17/2022: Sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstön työ- ja virkaehtosopimuksen (SOTE-sopimus) 2022-2025 0,5 % suuruisen keskitetyn erän jakaminen
8. Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n yleiskirje 18/2022: Kunta-alan työ- ja virkaehtosopimuksen (KVTES) 2022-2025 0,5% suuruisen keskitetyn erän jakaminen
9. Valviran ilmoitus / yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan toimipaikan lopettaminen / Pisara LAB Oy
10. Pohjois-Pohjanmaan liiton uutiskirje syyskuu 2022
11. Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n yleiskirje 19/2022: Kunta-alan teknisen henkilöstön työ- ja virkaehtosopimuksen (TS-22) 2022-2025 0,5% suuruisen keskitetyn järjestelyerän jakaminen
12. Valviran ilmoitus / yksityisen palveluntuottajan toimipaikan nimenmuutos / Silmäasema Optiikka Oy
13. Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 26.9.2022
14. Oikeusministeriö: Vuoden 2023 Eduskuntavaalit
15. Valviran päätös / yksityisen terveydenhuollon luvan muuttaminen / Hoiva Hilla Oy
16. Valviran päätös / yksityisen terveydenhuollon luvan muuttaminen / FinnHEMS Oy

KUNNANJOHTAJA:

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§296, §297, §298, §299, §300, §301, §302, §305, §307, §309, §310

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)



Oikaisuvaatimus

§303, §304, §306, §308

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.